ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ДОМА № 17 ПО УЛ. ХАРЬКОВСКАЯ

25 ноября 2017 года

Регистрационный номер протокола - ***4***

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *Омская область, г. Омск, ул. Харьковская д.17*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;

- очный этап очно-заочного голосования проводился 1311.2017 года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Омск, ул. Харьковская д.17 возле 1 подъезда

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.11.2017 года до 20.11.2017 года

Место проведения общего собрания;

г. Омск, ул. Харьковская д. 17

Инициатор общего собрания:

Собственник кв. 20 – Галахова Тамара Александровна

Председательствующий на общем собрании: Галахова Т.А.

Секретарь общего собрания: Панамарчук Т.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8150,9 голосов. Один квадратный метр равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 130 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5461,42 кв. м.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений составляет 7585,5 кв. м., нежилых помещений - 565,40 кв. м. всего 8150,9 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О расторжении договора управления с ООО «СибКом» с 1 декабря 2017 года.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальник».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления с ООО Управляющая компания «Сибирский коммунальник» с 1 декабря 2017 года.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
8. О сохранении порядка оплаты за коммунальные услуги.
9. О заключении договоров с РСО на приобретение коммунального ресурса.
10. О порядке определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
11. Определение места хранения протокола общего собрания.
12. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Галахову Т.А. Краткое содержание выступления: необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: предлагаю выбрать председателем собрания Галахову Т.А. (кв. 20), секретарем общего собрания Панамарчук Т.В. (кв. 119).
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5356,52 кв. м.; Против – 104,90 кв. м.; Воздержался- нет кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Галахову Т.А. (кв. 20), секретарем общего собрания Панамарчук Т.В. (кв. 119)
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т.А. Краткое содержание выступления: необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в счетную комиссию Паршукову Е.А. (кв. 60), Зинченко И.А. (кв. 47)
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5356,52 кв. м.; Против - 104,9 кв. м.; Воздержался - нет кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Выбрать в счетную комиссию Паршукову Е.А. (кв. 60) Зинченко И.А. (кв. 47)
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т.А. Краткое содержание выступления: предлагаю проголосовать за расторжение договора.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за расторжение договора управления № 4 от 01.03.2017 г. с ООО «Сибирский коммунальник» (ООО «СибКом») ИНН 5506090897 с 1 декабря 2017 года (в соответствии с ч. 1 ст. 450 ГК РФ).
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5306,22 кв. м.; Против - 50,20 кв. м.; Воздержался - 104,9 кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления № 4 от 01.03.2007 г. (в соответствии с ч. 1 ст. 450 ГК РФ) с ООО «СибКом» с 01.12.2017 года
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Галахова Т.А. Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать в качестве управляющей организации – ООО « Управляющая компания «Сибирский коммунальник».
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу выбора ООО «Управляющей организации «Сибирский коммунальник» ИНН 5506162414 в качестве управляющей организации.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5306,22 кв. м.; Против - 50,30 кв. м.; Воздержался - 104,90 кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник».
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т.А. Краткое содержание выступления: необходимо утвердить условия договора управления с ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник».
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу утверждения условий договора управления с ООО «Сибирский коммунальник».
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5306,22 кв. м.; Против - 50,30 кв. м.; Воздержался - 104,90 кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т.А. Краткое содержание выступления: предлагаю заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник» с 01.12.2017 г.
ПРЕДЛОЖЕНО проголосовать за заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник» с 01.12.2017 г. поручить заключить договор Совету дома во главе с председателем Совета.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5306,22 кв. м.; Против - 50,30 кв. м.; Воздержался - 104,90 кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник» с 01.12.2017 г. Поручить подписать договор управления Совету дома во главе с председателем Совета.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т. Краткое содержание выступления: предлагаю определить размер платы за содержание жилого помещения.
ПРЕДЛОЖЕНО: оставить размер платы за декабрь 2017 г. и весь 2018 год на уровне 2017 г., т.е. 24 руб. 31 коп.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5306,22 кв. м.; Против - 50,30 кв. м.; Воздержался - 104,90 кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт с 01.12.2017 г. по 31.12.2018 года в размере 24 руб. 31 коп.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т.А. Краткое содержание выступления: предлагаю сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги, и сохранить заключенные договоры между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями до момента заключения договоров на приобретение коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с решением собственников.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за сохранение порядка расчетов за коммунальные услуги, т.е. непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Сохранить заключенные договоры между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями до момента заключения договоров на приобретение коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с решением собственников.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5306,22 кв. м.; Против - 50,30 кв. м.; Воздержался - 104,90 кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги, т.е. непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Сохранить заключенные договоры между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями до момента заключения договоров на приобретение коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с решением собственников.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т.А. Краткое содержание выступления: необходимо определить порядок

заключения договора с РСО и дату их заключения.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник» 01.07.2025 года.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5356,52 кв. м.; Против - нет кв. м.; Воздержался - 104,90 кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Поручить заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник» 01.07.2025 года.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т.А. Краткое содержание выступления: необходимо определить порядок заключения договора с РСО и дату их заключения.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник» 01.07.2025 года.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5356,52 кв. м.; Против - нет кв. м.; Воздержался - 104,90 кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Поручить заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник» 01.07.2025 года.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т.А. Краткое содержание выступления: предлагаю рассмотреть вопрос об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение размера размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 393,04 кв. м.; Против - 5068,38 кв. м.; Воздержался - нет кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т. Краткое содержание выступления: необходимо определить место хранения протокола общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за хранение протокола общего собрания у ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник».
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5411,12 кв. м.; Против - 50,30 кв. м.; Воздержался - нет кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания у ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник».
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Галахову Т. Краткое содержание выступления: в связи с тем, что всегда уведомления о проведении общих собраний, о результатах голосования размещаются на досках объявлений.
ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений о принятых решениях путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 5461,42 кв. м.; Против - нет кв. м.; Воздержался - нет кв. м.
Количество голосов/кв. м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.
РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения уведомления на информационных стендах.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Сведения о наличия или отсутствия кворума общего собрания:
Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определено по адресу нахождения ООО «Управляющая компания «Сибирский коммунальник».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Сообщение о проведении общего собрания.
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании на 1 листе.
- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 15 листах.
- Приложение №4 - Акт счетной комиссии от 25.11.2017 г.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Т.А. Галахова

Секретарь общего собрания: Т.В. Панамарчук